

## **Exis België opgericht**

Business Space, actief in huurdersvertegenwoordiging, is één van de oprichters en vertegenwoordiger voor België van Exis, een wereldwijde organisatie die vijftien onafhankelijke en internationale vastgoedmaatschappijen overkoepelt. Die verdedigen uitsluitend de belangen van huurders (de zogenaamde "Tenant Representation") in 25 landen verspreid over vier continenten. Exis werd opgericht om de belangen van de huurders van kantoren te verdedigen tijdens onderhandelingen over de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten.

Tenant Representation (letterlijk: huurdersvertegenwoordiging) is niet nieuw. Alleen worden diezelfde huurders vaak vertegenwoordigd door vastgoedmakelaars die tevens panden te huur aanbieden. Daardoor dreigen voortdurend belangenconflicten te ontstaan, want het is onmogelijk om complete onafhankelijkheid te garanderen als je bij vastgoedtransacties afwisselend de belangen van de huurders én de eigenaars verdedigt.

De bedrijven die deel uitmaken van het Exis-netwerk willen complete onafhankelijkheid en transparantie op elk niveau waarborgen en handhaven. Business Space wordt uitsluitend vergoed door zijn klanten-huurders. Dat gebeurt op basis van de resultaten, zodat zij geen enkel financieel risico lopen. - EC