



Exis Global werkt alleen voor eindgebruiker

Adviseur voor eindgebruikers Solved is medeaandeelhouder geworden van het Amerikaans/ Europese initiatief Exis Global. Het is een belangrijke nieuwe stap voor Solved, zegt Olivier van Gool, vanaf 2007 actief met Solved. Hij wist in de jaren daarna mensen als Erik Tijsma, Oscar Swagerman en Flip Verwaaijen (ex TNT Post) aan zich te binden. Medio dit jaar sloot Martine Huisman, een van de oprichters van Rent-Review (tegenwoordig Cresa Nederland) zich bij Solved aan.

De partners van Exis, waaronder Solved, profileren zich als volstrekt onafhankelijke makelaars die uitsluitend voor huurders en eigenaar/gebruikers werken. Daarmee onderscheidt het netwerk zich van de grote internationale vastgoedadviseurs, zegt Van Gool. 'Wij wilden erg graag bij Exis Global betrokken zijn, omdat hierbij uitsluitend de 'best in class'-adviseurs in een regio of land aangesloten kunnen zijn. Exis streeft er niet naar om zo snel mogelijk stippen op de kaart te zetten. Het gaat om constante kwaliteit in elk land en bij de betrokken ondernemers. Toen bekend werd dat wij door Exis Global voor Nederland waren geselecteerd, waren we supertrots.'

ALTERNATIEF

De traditionele bedrijfsmakelaar verdient niet alleen aan huurders, maar vooral aan de eigenaren van vastgoed via verhuur, taxatie, beheer en beleggingsverkopen. 'Dat leidt tot een vorm van belangenverstrengeling die altijd in het nadeel van huurders uitpakt', stelt Van Gool. Hij zegt dat er behoefte is aan een alternatief, zeker omdat aanhuurmakelaars als Staubach (gekocht door JLL in 2008) en AOS Studley (onlangs gekocht door Savills) zijn geïntegreerd in de internationale full service makelaars, die inmiddels de volledige vastgoedketen bestrijken van ontwikkelen en makelen tot asset management.

Het internationale netwerk levert meteen



V.L.N.R. FLIP VERWAAIJEN, MARTINE HUISMAN, DAAN DUIJVESTEIN, MAYA OLIVIER, OSCAR SWAGERMAN, OLIVIER VAN GOOL, ERIK TIJSSMA EN JOHNNY CHANG
FOTO: JIMMY NELSON

meerwaarde op: in de korte tijd dat Solved aandeelhouder van Exis is, zochten de Amsterdammers al onderdak voor gerenommeerde bedrijven als audiogigant Bose, de Duitse chemiereus Helm Chemicals en de Franse adviesorganisatie BearingPoint. Zo sloot Bose, de Amerikaanse fabrikant van onder andere luidsprekers en hoofdtelefoons, onlangs een langjarig huurcontract voor 4300 m² op de Gorslaan 61 in Purmerend.

Solved profileert zich nadrukkelijk als 'aanhuurmakelaar' en heeft in Exis een internationaal netwerk van gelijkgestemde bedrijven gevonden. Exis heeft tien partners in de VS, vier in Europa (Londen, Parijs, Brussel en Amsterdam) en twee in Azië (China en India). In Europa is Parella, gevestigd in Parijs, een belangrijke initiator van het nieuwe samenwerkingsverband. Medeoprichter Michael Kaplan flirtte eerder dit jaar even met Cresa, maar koos uiteindelijk toch voor Exis Global. In België werkt Solved samen met de Nederlander Daniël Coltof, oprichter van Business Space, dat de afgelopen jaren een positie opbouwde in 'Groot-Brussel'.

Adviseurs die exclusief optreden voor eindgebruikers zijn in de VS al veel langer vanzelfsprekend. Zo is het grootste bedrijf binnen het Exis Global-verband Hughes Marino, dat in de VS actief is. **PW**

VOOR MEER INFORMATIE:
WWW.PROPERTNL.COM

ONDERZOEK CBS

Herstel woningmarkt forse impuls voor bouwsector

In het tweede kwartaal is aanzienlijk meer geïnvesteerd in woningen dan een jaar eerder. Dat heeft geleid tot een forse productiestijging in de bouwsector.

BELEGGEN

Valad en York kopen kantorenportefeuille KvK

Valad Europe en York Capital hebben een deel van de kantorenportefeuille van de Kamer van Koophandel voor € 56,1 mln gekocht voor het Valad Netherlands Diversified Partnership (VNDP).

VOORBURG

Hokatex-terrein wordt woningbouwlocatie

SP Fund en NL Development hebben samen het 14.000 m² grote Hokatex-terrein aan Westeinde 50 in Voorburg gekocht. Er komen 50 eengezinswoningen.

MARKTONDERZOEK

CBRE: Opnamegroei kantoorroimte zet door

In de eerste helft van 2015 werd 483.000 m² kantoorroimte opgenomen, een stijging van 9,7% ten opzichte van H1 2014. Amsterdam is goed voor bijna een kwart.

AMSTERDAM

DSM huurt 900 m² in WTC

DSM Resins & Functional Materials, een onderdeel van het DSM-concern, heeft 900 m² gehuurd in Toren H van het WTC in Amsterdam.

AMSTERDAM

Warburg-HIH koopt Spaces-pand Herengracht

Warburg-HIH Invest uit Hamburg heeft een ruim 4600 m² groot pand aan de Herengracht 124-128 gekocht voor € 19,35 mln. Hier zit een vestiging van Spaces.